

„Výběrové řízení na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na potraviny a nápoje“

Městská poliklinika Praha

příspěvková organizace Hlavního města Prahy
se sídlem Spálená 78/12, Praha 1, 110 00 Česká republika
dále jen „**vyhlašovatel**“ nebo „**MPP**“

tímto **vyhlašuje výběrové řízení**, které není realizováno v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ani se v případě tohoto Výběrového řízení nejedná o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ani o veřejnou nabídku ve smyslu § 1772 - 1784 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)

k podání nabídek dle zadávací dokumentace, která tvoří přílohu této výzvy.

Vyhlašovatel vyzývá dodavatele k předložení nabídek do výběrového řízení na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na potraviny a nápoje (dále jen „Výzva“):

Předmětem výběrového řízení je:

pronájem prostor v budovách – objektech vyhlašovatele:

- Městské polikliniky Praha na adrese Spálená 78/12, Praha 1,
- Protialkoholní záchytné stanice na adrese Budínova 67/2, Praha 8 – Libeň;

za účelem instalace prodejních automatů na potraviny a nealkoholické nápoje (dále jen „automaty“), vč. provozování těchto automatů.

Termín / doba plnění: po nabytí účinnosti smlouvy – smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky s možností výpovědi bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce; předpokládá se instalace automatů na adresách: Spálená 78/12, Praha 1, Budínova 67/2, Praha 8 – Libeň, v době od 3.3.2021 do 10.3.2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Konkrétní termín bude stanoven po dohodě smluvních stran (vyhlašovatele a dodavatele).

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: **25. února 2021**, příjem nabídek bude ukončen ve: **10.00 hodin**.

V Praze dne _____ 2021

Za vyhlašovatele
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
Městská poliklinika Praha

Příloha: Zadávací dokumentace výzvy

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen „ZD“)

1. Základní informace

Výzva k podání nabídky byla vypracována pro účely podání nabídky uchazeči, kteří mají zájem se účastnit výběrového na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na potraviny a nealkoholické nápoje („výběrové řízení“) v prostorách (objektech) vyhlašovatele.

Výběrové řízení není realizováno v režimu ZZVZ, ani se v případě tohoto Výběrového řízení nejedná o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ani o veřejnou nabídku ve smyslu § 1772 - 1784 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“).

Předmětem výběrového řízení je:

pronájem prostor v budovách – objektech vyhlašovatele:

- Městské polikliniky Praha na adrese Spálená 78/12, Praha 1,
- Protialkoholní záchytné stanice na adrese Budínova 67/2, Praha 8 – Libeň;

za účelem instalace prodejních automatů na potraviny a nealkoholické nápoje (dále jen „**automaty**“), vč. provozování těchto automatů.

Termín / doba plnění: po nabytí účinnosti smlouvy – smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky s možností výpovědi bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce; předpokládá se instalace automatů na adresách: Spálená 78/12, Praha 1, Budínova 67/2, Praha 8 – Libeň, v době od 3.3.2021 do 10.3.2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Konkrétní termín bude stanoven po dohodě smluvních stran (vyhlašovatele a dodavatele).

Vyhlašovatel

Instituce: Městská poliklinika Praha, příspěvková organizace hl. m. Prahy

Sídlo: Spálená 12, 110 00 Praha 1

IČ: 00128601

Osoba oprávněná jednat jménem vyhlašovatele:

MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA - ředitel

2. Předmět výběrového řízení

- 2.1. Předmětem výběrového řízení je: pronájem části prostor specifikovaných v přílohách č. 1, č. 2, za účelem instalace prodejních automatů a jejich následné provozování v souladu s podmínkami tohoto výběrového řízení.
- 2.2. Místa pronájmu – závazek instalace automatů ve dvou, veřejně přístupných objektech:
 - a. v budově Městské polikliniky Praha, Spálená 12, Praha 1, - vyhrazené prostory pro umístění automatu jsou popsány v příloze č. 1;
 - b. v budově Protialkoholní záchytné stanice na adrese Budínova 67/2, Praha 8 – Libeň – vyhrazené prostory pro umístění automatu jsou popsány v příloze č. 2.
- 2.3. Místa pronájmu musí být obě součástí jediného smluvního vztahu, nelze je oddělovat. Místa jsou veřejně přístupná, spotřebiteli zboží v automatech jsou osoby vstupující do prostor objektů. Prohlídku míst instalace vyhlašovatel nezajišťuje s ohledem na skutečnost, že místa instalace jsou veřejnosti přístupná a v současnosti jsou zde umístěny automaty smluvního partnera vyhlašovatele, jemuž pronájem prostor za účelem umístění automatů skončí zánikem dosavadní smlouvy v důsledku uplynutí času. S ohledem na veřejnosti přístupná místa instalace neodpovídá MPP na dotazy uchazečů.
- 2.4. Rozměry automatů musí odpovídat situaci v místě instalace. Automaty musí zaujímat svými rozměry maximálně plochu jim vyhrazenou dle příloh ZD, jediný automat může zahrnovat všechny položky „v jednom“ – tzv. all in one, v každém místě instalace může být tedy instalován jediný automat nebo dva automaty, za splnění podmínek ZD.

- 2.5. Automaty musí umožňovat snadnou a rychlou obsluhu pro zaměstnance vyhledávatele (dále jen „**systém obsluhy**“); např. formou čipu, karty apod., a to tak, aby zaměstnanci vyhledávatele nemuseli vhadzovat při každé transakci mince nebo bankovky; zároveň by zaměstnancům měla být při využití systému obsluhy sleva ze zboží v sortimentu. Výši slevy pro zaměstnance a systém obsluhy navrhne uchazeč v nabídce, pro obsluhu zároveň vyškolí 2 pracovníky vyhledávatele.
- 2.6. Popis, množství a sortiment automatů:
- v každém místě instalace musí automat/y nabízet sortiment dle nabídky uchazeče, minimálně však v rozsahu teplé a studené nealkoholické nápoje, z nichž musí být vždy dostupná káva a čaj; potraviny alespoň ve formě baget a rychlých svačinek tzv. „snacků“; popis automatů – jejich rozměry, členění a sortiment uchazeč uvede v nabídce;
 - množství automatů je omezeno jejich rozměry a prostorem, který k jejich umístění vyhradil vyhledávatel (viz přílohy ZD); připravenost prostor pro instalaci musí vyhodnotit uchazeč v rámci nabídky.

3. Předpoklady kvalifikace uchazeče

V rámci nabídky předloží uchazeč k prokázání své základní a profesní způsobilosti k podání nabídky tyto dokumenty:

- své čestné prohlášení, že splňuje obecné předpoklady kladené na dodavatele dle § 74 ZZVZ. Vzor je přílohou č. 3 ZD,
- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ne starší 90 dnů – ve formě prosté kopie,
- doklad o oprávnění k podnikání - (výpis z živnostenského rejstříku) umožňující provozování prodejních automatů ve formě prosté kopie,
- prostou kopii platné pojistné smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetím osobám v minimální výši 500 000 Kč.

4. Obchodní a platební podmínky

- 4.1. Uchazeč předloží návrh smlouvy o pronájmu prostor (dále jen „**návrh smlouvy**“), který musí respektovat veškeré podmínky pronájmu uvedené v této zadávací dokumentaci, nájem musí být účelově vázán na instalaci a provoz automatů, které budou rovněž popsány v nabídce, podrobná specifikace automatů, vč. jejich sortimentu, bude součástí návrhu smlouvy jako její příloha. Nebude-li návrh smlouvy obsahovat veškeré náležitosti dle této ZD, je MPP oprávněna požadovat doplnění a změny návrhu smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení této ZD.
- 4.2. Předmětem pronájmu budou prostory – plochy, na kterých budou umístěny automaty. Maximální plochy určené k umístění automatů jsou specifikovány v přílohách ZD, automaty musí svými rozměry odpovídat těmto vyhrazeným plochám.
- 4.3. Uchazeč zajistí na vlastní náklady instalaci automatů po dohodě s MPP. Automaty provozuje uchazeč na vlastní nebezpečí a podnikatelské riziko po celou dobu trvání smlouvy o pronájmu prostor. **Součástí sortimentu automatů nesmí být alkoholické nápoje.**
- 4.4. Nájemné bude stanoveno za m² / měsíčně plochy, na které je umístěn automat, celková výše nájemného bude vypočtena s ohledem na rozměry a počty automatů popsanych v nabídce; nájemné bude splatné měsíčně předem na bankovní účet MPP. Účinnost smlouvy o pronájmu prostor, je podmíněna uveřejněním v registru smluv a instalací přístrojů:
- prodejněho automatu / prodejních automatů v rozsahu sortimentu:
 - teplé nápoje, přičemž jejich sortiment musí zahrnovat kávu a čaj;
 - studené nápoje,
 - potraviny, přičemž jejich sortiment musí zahrnovat bagety a snacky,v budově Městské polikliniky Praha, Spálená 12, Praha 1, v prostorách dle přílohy č. 1;
 - prodejněho automatu / prodejních automatů v rozsahu sortimentu:

- i. teplé nápoje, přičemž jejich sortiment musí zahrnovat kávu a čaj;
 - ii. studené nápoje,
 - iii. potraviny, přičemž jejich sortiment musí zahrnovat bagety a snacky,v budově Protialkoholní záchytné stanice na adrese Budínova 67/2, Praha 8 – Libeň – v prostorách dle přílohy č. 2 ZD,
- 4.5. Automaty umožní systém obsluhy výhodný pro zaměstnance MPP (viz bod 2.5 ZD) – zjednodušený postup bez manipulace s mincemi nebo bankovkami, vč. výhod nebo slev, pro zaměstnance vyhlášovatele v souladu s nabídkou uchazeče.
- 4.6. Uchazeč se musí v návrhu smlouvy zavázat k provozování automatů po dobu trvání smlouvy o pronájmu prostor; závazek uchazeče k provozování musí obsahovat: povinnost uchazeče doplňovat pravidelně, v potřebném rozsahu všechny instalované automaty; zabezpečit čerstvost, jakost, označování, uchovávání a bezpečnost dodávaných nápojů a potravin, vše v souladu s platnými právními předpisy. Automaty musí být provozovány řádně, odborně, v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k jejich provozování, v rámci provozu musí být zabezpečen jejich servis (údržba a opravy).
- 4.7. Návrh smlouvy musí dále obsahovat:
 - a) práva pronajímatele:
 - možnost pronajímatele okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce neinstaluje automaty ve stanoveném či sjednaném termínu a/nebo neprovozuje automaty nebo jeden z nich řádně, zejm. nedoplňuje v potřebném rozsahu, doplňuje vadně (potraviny a nápoje nemají obvyklou jakost nebo obvyklé vlastnosti, jsou opakovaně s prošlou zárukou za trvanlivost atd.);
 - právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) v případě, že pronajímatel neprovede instalaci ani do 30-ti dnů po písemné výzvě MPP k instalaci (písemnou výzvu k instalaci učiní MPP po uplynutí doby instalace stanovené v této ZD); uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a/nebo odstoupení od smlouvy;
 - právo na smluvní pokutu 1 000 Kč za každé porušení zákazu prodeje alkoholických nápojů v automatech;
 - právo na smluvní pokutu v případě porušení povinnosti nájemce hradit nájemné ve výši 50 % z ceny sjednaného měsíčního nájemného;
 - právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny sjednaného měsíčního nájemného v případě porušení povinnosti nájemce provozovat automaty v souladu s bodem 4.6 ZD;
 - b) povinnosti nájemce:
 - instalovat na vlastní náklady automaty v objektech v době od 3.3.2021 do 10.3.2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Konkrétní termín bude stanoven po dohodě smluvních stran (vyhlášovatele a dodavatele);
 - odstraňovat provozní závady na automatech nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne nahlášení;
 - odstranit (odinstalovat) automaty nejpozději do 3 dnů od skončení smlouvy na vlastní náklady;
 - c) popis systému obsluhy zaměstnanci vyhlášovatele dle bodu 4.5 ZD v souladu s nabídkou;
 - d) případné požadavky na zabezpečení médií (voda, elektřina aj.) ze strany vyhlášovatele v souladu s nabídkou;
 - e) garanci rozsahu sortimentu požadovaného MPP, přehled sortimentu automatů s ceníkem; ceník může být v čase aktualizován, přičemž cenová hladina musí odpovídat běžným (obdobným) podmínkám;
 - f) zabezpečení odstraňování poruch, závad na automatech, závazek nájemce odstranit na žádost MPP poruchu automatu do 5 pracovních dnů;
 - g) dobu trvání smlouvy na dobu určitou 4 roky ode dne nabytí účinnosti (smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv); s možností výpovědi kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce;
 - h) v příloze podrobnou specifikaci automatů, které mají být umístěny v pronajatých prostorách;

- i) ustanovení, že dodavatel akceptuje práva a povinnosti uvedená v této zadávací dokumentaci;
- j) ustanovení, že v případě rozporu dokumentů, platí přednostně ujednání smlouvy, následně zadávací dokumentace a teprve poté nabídky dodavatele.

5. Požadavky na instalaci a provoz automatů

- 5.1. Úpravy stávajících rozvodů je možno provádět pouze se souhlasem / po dohodě s vyhlášovatelem. Uchazeč musí nabídku učinit pro obě místa instalace dle bodu 2.2. ZD, není možné nabídku zpracovat pouze pro jedno z nich. Kompletní instalace všech automatů musí proběhnout nejpozději v době a/nebo termínech dle bodu 4.7 písm. b) ZD; pokud nedojde k instalaci všech automatů, musí mít pronajímatel možnost odstoupit od smlouvy, zároveň se aplikuje smluvní pokuta dle bodu 4.7 písm. a).
- 5.2. Instalace bude popsána v návrhu smlouvy. Průběh instalace nesmí narušit běžný provoz vyhlášovatele. Termíny instalace musí být schváleny předem ze strany MPP.
- 5.3. Při provozu automatů dojde ke spotřebě médií (elektřina, voda, aj.); nájemce se musí zavázat k úhradě nákladů spojených se spotřebou médií. Ta bude účtována ve formě paušálu za kalendářní měsíc za každý 1 automat v návaznosti na spotřebu automatu a skutečně vynaložené náklady MPP na úhrady spojené dodavatelům médií (elektřina, voda, aj.).

6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Cílem výběrového řízení je zajistit účelově vázaný pronájem prostor, pronajaté prostory musí být využity k instalaci automatů dle této ZD. Pro hodnocení nabídek jmenuje MPP hodnotící komisi, která bude mít nejméně tři členy. Při hodnocení nabídek bude postupovat MPP dle těchto kritérií dle jejich vah:
 - 1. Cena za pronájem 1 m² po dobu trvání smlouvy váha 70%
 - 2. Šíře / rozsah sortimentu váha 20%
 - 3. Systém obsluhy vč. případné slevy pro zaměstnance dle bodu 4.5 ZD váha 10%
- 6.2. Pro kritérium „cena za pronájem“ platí, že uchazeč uvedenu cenu za 1 m² bez DPH. V rámci tohoto kritéria bude jako nejvhodnější hodnocena nabídka uchazeče bez DPH, který v nabídce uvede nejvyšší nabídkovou cenu. Vzorec pro výpočet bodových hodnot dílčího kritéria, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, je následující:
 - počet bodů kritéria = 100 x(krát) [hodnota posuzované nabídky /(děleno) hodnota nejvhodnější nabídky]
 - následně se sčítají vážené body daného kritéria: vypočtené body x 0,7 (váha kritéria) = vážené body;
- 6.3. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty, nestanoví – li vyhlášvatel jinak. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 6.4. Za účelem stanovení hodnoty dílčích kritérií „šíře / rozsah sortimentu“ a „systém obsluhy vč. případné slevy pro zaměstnance dle bodu 4.5 ZD“ bude hodnotící komise všechny nabídky hodnotit známkami č. 1 až 5:
 - známka 1: nejlepší,
 - známka 2: velmi dobrý,
 - známka 3: dobrý,
 - známka 4: dostatečný,
 - známka 5: omezený.
- 6.5. Pro dílčí kritéria „šíře / rozsah sortimentu“ a „systém obsluhy vč. případné slevy pro zaměstnance dle bodu 4.5 ZD“ jako nejvhodnější bude v těchto dílčích kritériích hodnocena nabídka uchazeče, jež získá nejnižší počet známek od členů hodnotící komise; tato nabídka obdrží 100 bodů jako nejvhodnější v rámci daného dílčího kritéria. Pro ostatní nabídky se provede přepočtení dle součtu

obdržených známek v poměru k součtu známek nejvhodnější nabídky v rámci každého z dílčích kritérií. Vzorec pro výpočet bodových hodnot dílčích kritérií „šíře / rozsah sortimentu“ a „systém obsluhy vč. případné slevy pro zaměstnance dle bodu 4.5 ZD“ je následující:

- počet bodů kritéria = 100 x(krát) [hodnota nejvhodnější nabídky / (děleno) hodnota posuzované nabídky]
- následně se sčítají vážené body daného kritéria: vypočtené body x (váha kritéria), tj. 0,2 (pro kritérium „šíře / rozsah sortimentu“) nebo 0,1 (pro kritérium „systém obsluhy vč. případné slevy pro zaměstnance dle bodu 4.5 ZD“) = vážené body;

6.6. Při konečném hodnocení budou sečteny vážené body, zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Nabídky uchazečů se seřadí podle výše součtu vážených bodů. Nabídka s nejvyšším počtem vážených bodů se umístí na prvním místě. Ostatní nabídky v sestupném pořadí.

7. Práva vyhlašovatele, další podmínky pro uchazeče

- 7.1. MPP je oprávněna vyřadit bez dalšího z výběrového řízení nabídku, která nesplňuje požadavky dle této ZD.
- 7.2. Vyhlašovatel má právo ověřovat a upřesňovat údaje uváděné v nabídkách a jednat s uchazečem za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek. V případě, že nabídka bude obsahovat nejasnosti, bude neúplná apod., příp. bude klást požadavky z pohledu instalace na rozvody médií apod., je vyhlašovatel oprávněn s uchazečem jednat za účelem odstranění nejasností.
- 7.3. Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči vyhlašovateli žádné nároky. Uchazeč podáním nabídky potvrzuje svůj bezpodmínečný souhlas se zveřejněním uzavřené smlouvy a dalších dokladů, požadovaných po vyhlašovateli platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 340/2015 Sb., z. o registru smluv, z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Uchazeč podáním nabídky potvrzuje, že je srozuměn s uveřejňovacími povinnostmi vyhlašovatele a dává souhlas s uveřejněním nabídky nebo jejích částí, zároveň s uveřejněním smlouvy a jejích příloh.
- 7.4. Vyhlašovatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.
- 7.5. Vyhlašovatel má právo zrušit výběrové řízení nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout bez uvedení důvodu.
- 7.6. Vyhlašovatel má právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 7.7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo jednat po vybrání nejvhodnější nabídky o konečném znění smlouvy; návrh smlouvy musí být upraven tak, aby splňoval podmínky stanovené touto ZD. Vyhlašovatel si vyhrazuje, že v případě rozporu dokumentů, platí přednostně ujednání smlouvy, následně zadávací dokumentace a teprve poté nabídky dodavatele.
- 7.8. Účastníkům výběrového řízení nevzniká žádný nárok na úhradu nákladu spojených s účastí ve výběrovém řízení, účastníkům nevzniká nárok na vrácení dokumentů, které tvoří součást nabídky.

8. Místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek

- 8.1. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, dokumenty prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 3 ZD.
- 8.2. Lhůta pro podání nabídek končí dnem: **25. února 2021, příjem nabídek bude ukončen ve: 10.00 hodin.**
- 8.3. Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v českém jazyce ve 2 exemplářích (originál-kopie), v uzavřené obálce zřetelně označené nápisem „Nabídka výběrové řízení na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na potraviny a nápoje“ a nápisem „NEOTVÍRAT!“ a adresou uchazeče.

- 8.4. Obálka musí být řádně uzavřená, označená názvem výběrového řízení. Obálka může být na uzavření opatřena razítky a podpisy osob oprávněných jednat jménem uchazeče tak, aby jako celek splňovala náležitosti smlouvy.
- 8.5. Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě viz bod 8.2., nebudou do výběrového řízení zařazeny.
- 8.6. Místem pro osobní podání nabídek je Spálená 78/12, Praha 1, 110 00 Česká republika, 6. patro, č. dveří 618, sekretariát ředitele.
- 8.7. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn vyhlášovateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.
- 8.8. Otvírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek bude neveřejné, proběhne bezprostředně po lhůtě pro podání nabídek; vyhlášovatel k tomu stanoví složení hodnotící komise, komise ze svých jednání pořizuje protokoly. Komise postupuje při svých jednání v souladu s principy zadávání veřejných zakázek a vnitřními předpisy vyhlášovatele.

9. Přílohy k zadávací dokumentaci

- Příloha číslo 1.: Popis prostor vyhrazených k pronájmu v budově Spálená 78/12, Praha 1
- Příloha číslo 2.: Popis prostor vyhrazených k pronájmu v budově Budínova 67/2, Praha 8 – Libeň
- Příloha číslo 3.: Vzor čestného prohlášení