

„Výběrové řízení na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na teplé a studené nealkoholické nápoje“

Městská poliklinika Praha

příspěvková organizace Hlavního města Prahy
se sídlem Spálená 78/12, Praha 1, 110 00 Česká republika
dále jen „vyhlašovatel“ nebo „MPP“

tímto **vyhlašuje výběrové řízení**, které není realizováno v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ani se v případě tohoto Výběrového řízení nejedná o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ani o veřejnou nabídku ve smyslu § 1772 - 1784 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)

k podání nabídek dle zadávací dokumentace, která tvoří přílohu této výzvy.

Vyhlašovatel vyzývá dodavatele k předložení nabídek do výběrového řízení na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na teplé a studené nealkoholické nápoje (dále jen „Výzva“):

Předmětem výběrového řízení je:

pronájem prostor v sídle vyhlašovatele:

- Městské polikliniky Praha na adrese Spálená 78/12, Praha 1, **za účelem instalace prodejních automatů na teplé a studené nealkoholické nápoje** (dále jen „automaty“), vč. provozování těchto automatů.

Termín / doba plnění: po nabytí účinnosti smlouvy – smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky s možností výpovědi bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce; předpokládá se instalace automatů na adrese: Spálená 78/12, Praha 1, v době do 15ti dnů ode dne účinnosti smlouvy uzavřené s dodavatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Konkrétní termín bude stanoven po dohodě smluvních stran (vyhlašovatele a dodavatele).

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: **21. února 2024**, příjem nabídek bude ukončen v **10 hodin**.

V Praze dne _____

.....
Za vyhlašovatele
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
Městská poliklinika Praha

Příloha: Zadávací dokumentace výzvy

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK

ve výběrovém řízení na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na teplé a studené nealkoholické nápoje

(dále jen „ZD“)

1. Základní informace

Výzva k podání nabídky byla vypracována pro účely podání nabídky uchazeči, kteří mají zájem se účastnit výběrového na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na teplé a studené nealkoholické nápoje („výběrové řízení“) v prostorách (objektech) vyhledávatele.

Výběrové řízení není realizováno v režimu ZZVZ, ani se v případě tohoto Výběrového řízení nejedná o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ani o veřejnou nabídku ve smyslu § 1772 - 1784 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“).

Předmětem výběrového řízení je:

pronájem prostor v budově vyhledávatele: Městské polikliniky Praha na adrese Spálená 78/12, Praha 1, za účelem instalace prodejních automatů na nealkoholické nápoje (dále jen „**automaty**“), vč. provozování těchto automatů.

Termín / doba plnění: po nabytí účinnosti smlouvy – smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky s možností výpovědi bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce; předpokládá se instalace automatů na adrese: Spálená 78/12, Praha 1, v době do 15-ti dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Konkrétní termín bude stanoven po dohodě smluvních stran (vyhledávatele a dodavatele).

Vyhlašovatel

Instituce: Městská poliklinika Praha, příspěvková organizace hl. m. Prahy

Sídlo: Spálená 12, 110 00 Praha 1

IČ: 00128601

Osoba oprávněná jednat jménem vyhledávatele:

MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA - ředitel

2. Předmět výběrového řízení

2.1. Předmětem výběrového řízení je: pronájem části prostor specifikovaných v příloze č. 1, za účelem instalace prodejních automatů a jejich následné provozování v souladu s podmínkami tohoto výběrového řízení.

Místo pronájmu – závazek instalace automatů ve veřejně přístupném objektu:, a to v budově Městské polikliniky Praha (dále též jen „**MPP**“), Spálená 12, Praha 1, - vyhrazené prostory pro umístění automatu jsou popsány v příloze č. 1.

2.2. Místo je veřejně přístupné, spotřebiteli zboží v automatech jsou osoby vstupující do prostor objektu. Prohlídku místa instalace vyhledávatel nezajišťuje s ohledem na skutečnost, že místo instalace je veřejnosti přístupné, byly zde v minulosti umístěny automaty smluvního partnera vyhledávatele, jemuž pronájem prostor za účelem umístění automatů skončil zánikem dosavadní smlouvy v důsledku uplynutí času. MPP neodpovídá na dotazy uchazečů.

2.3. Rozměry automatů musí odpovídat situaci v místě instalace. Automaty musí zaujímat svými rozměry maximálně plochu jim vyhrazenou dle přílohy č.1 ZD.

2.4. Popis, množství a sortiment automatů:

- a. automat/y musí nabízet sortiment dle nabídky uchazeče, minimálně však v rozsahu teplé a studené nealkoholické nápoje, z nichž musí být vždy dostupná káva a čaj; popis automatů – jejich rozměry, členění a sortiment uchazeč uvede v nabídce;

- b. množství automatů je omezeno jejich rozměry a prostorem, který k jejich umístění vyhradil vyhlášovatel (viz příloha č.1 ZD); připravenost prostor pro instalaci musí vyhodnotit uchazeč v rámci nabídky.

3. Předpoklady kvalifikace uchazeče

V rámci nabídky předloží uchazeč k prokázání své základní a profesní způsobilosti k podání nabídky tyto dokumenty:

- a. své čestné prohlášení, že splňuje obecné předpoklady kladené na dodavatele dle § 74 ZZVZ. Vzor je přílohou č. 2 ZD, toto prohlášení může být nahrazeno výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeném dle ZZVZ.
- b. prostou kopii platné pojistné smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetím osobám v minimální výši 500 000 Kč.

4. Obchodní a platební podmínky

- 4.1. Uchazeč předloží návrh smlouvy o pronájmu prostor (dále jen „**návrh smlouvy**“), který musí respektovat veškeré podmínky pronájmu uvedené v této zadávací dokumentaci, nájem musí být účelově vázán na instalaci a provoz automatů, které budou rovněž popsány v nabídce, podrobná specifikace automatů, vč. jejich sortimentu, bude součástí návrhu smlouvy jako její příloha. Nebude-li návrh smlouvy obsahovat veškeré náležitosti dle této ZD, je MPP oprávněna požadovat doplnění a změny návrhu smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení této ZD.
- 4.2. Předmětem pronájmu bude prostor – plocha, na které budou umístěny automaty. Maximální plocha určená k umístění automatů je specifikována v příloze č.1 ZD, automaty musí svými rozměry odpovídat této vyhrazené ploše.
- 4.3. Uchazeč zajistí na vlastní náklady instalaci automatů po dohodě s MPP. Automaty provozuje uchazeč na vlastní nebezpečí a podnikatelské riziko po celou dobu trvání smlouvy o pronájmu prostor. **Součástí sortimentu automatů nesmí být alkoholické nápoje.**
- 4.4. Nájemné bude stanoveno za m² / měsíčně plochy, na které je umístěn automat, celková výše nájemného bude vypočtena s ohledem na rozměry a počty automatů popsaných v nabídce; nájemné bude splatné měsíčně předem na bankovní účet MPP. Uchazeč musí navrhnout nájemné v minimální výši 50,- Kč/m², bez DPH. DPH bude připočtena dle platných právních předpisů. **Účinnost smlouvy o pronájmu prostor, je podmíněna uveřejněním v registru smluv dle příslušného zákona o registru smluv a instalací (zprovozněním) těchto přístrojů:**
 - a. prodejního automatu / prodejních automatů v minimálním rozsahu sortimentu:
 - i. teplé nápoje, přičemž jejich sortiment musí zahrnovat kávu a čaj;
 - ii. studené nápoje,v budově Městské polikliniky Praha, Spálená 12, Praha 1, v prostorách dle přílohy č. 1.
 - b. Vyhlášovatel nevylučuje, že součástí nabídky může být dle volby dodavatele, umístění automatu zčásti obsahujícím potraviny, příp. automatu na potraviny, dle volby dodavatele, to však pouze za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a prodej potravin bude pouze doplňkový k teplým a studeným nápojům.
- 4.5. Uchazeč se musí v návrhu smlouvy zavázat k provozování automatů po dobu trvání smlouvy o pronájmu prostor; závazek uchazeče k provozování musí obsahovat: povinnost uchazeče doplňovat pravidelně, v potřebném rozsahu všechny instalované automaty; zabezpečit čerstvost, jakost, označování, uchovávání a bezpečnost dodávaných nápojů a/nebo případně jiných potravin v automatu, vše v souladu s platnými právními předpisy. Automaty musí být provozovány řádně, odborně, v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k jejich provozování, v rámci provozu musí být zabezpečen jejich servis (údržba a opravy).
- 4.6. V rámci provozu se musí uchazeč jako nájemce zavázat k úhradě nákladů spojených se spotřebou médií – voda, elektřina, a s nakládáním s odpady, a to ve formě paušálu dle bodu 5.3. této ZD. MPP je oprávněna paušál kdykoli v průběhu trvání smlouvy měnit v návaznosti na skutečné úhrady hrazené dodavatelům médií a za nakládání s odpady. Způsob výpočtu paušálu

stanoví jednostranně MPP; způsob výpočtu musí objektivně zobrazovat náklady spojené s provozem automatů.

4.7. Návrh smlouvy musí dále obsahovat:

a) práva pronajímatele:

- možnost pronajímatele okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce neinstaluje automaty ve stanoveném či sjednaném termínu a/nebo neprovozuje automaty nebo jeden z nich řádně, zejm. nedoplňuje v potřebném rozsahu, doplňuje vadně (nápoje nemají obvyklou jakost nebo obvyklé vlastnosti, jsou opakovaně s proslou zárukou za trvanlivost atd.);
- právo na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (dvacet tisíc korun českých) v případě, že pronajímatel neprovede instalaci ani do 30-ti dnů po písemné výzvě MPP k instalaci (písemnou výzvu k instalaci učiní MPP po uplynutí doby instalace stanovené v této ZD); uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a/nebo odstoupení od smlouvy;
- právo na smluvní pokutu 500 Kč za každé porušení zákazu prodeje alkoholických nápojů v automatech;
- právo na smluvní pokutu v případě porušení povinnosti nájemce hradit nájemné ve výši 30 % z ceny sjednaného měsíčního nájemného;
- právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny sjednaného měsíčního nájemného v případě porušení povinnosti nájemce provozovat automaty v souladu s bodem 4.6 ZD;
- právo na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (dvacet tisíc korun českých) v případě, že pronajímatel po zániku smlouvy neprovede odinstalaci a odvoz automatů, a to ani do 30-ti dnů po skončení smlouvy; uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a/nebo odstoupení od smlouvy;
- ukončit smlouvu okamžitě v případech, že nájemce je nespolehlivým plátcem DPH, a/nebo je v úpadku, v insolvenčním řízení, a/nebo je pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (toto platí i pro každého člena statutárního orgánu a osobu zastupující právnickou osobu v statutárním orgánu, vedoucího pobočky české i zahraniční právnické osoby);
- inflační doložku o zvyšování nájemného, přičemž nájemné se bude každoročně vždy od 1. března počínaje rokem 2025 automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad za uplynulý rok. Pronajímatel musí být dle smlouvy jednostranně oprávněn ke zvýšení nájemného v návaznosti na inflaci vyhlášenou ČSÚ, a to i zpětně.

b) povinnosti nájemce:

- instalovat na vlastní náklady automaty v objektech v době do 15-ti dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Konkrétní termín bude stanoven po dohodě smluvních stran (vyhlašovatele a dodavatele);
- odstraňovat provozní závady na automatech nejpozději do pěti pracovních dní ode dne nahlášení;
- odstranit (odinstalovat) automaty nejpozději ke dni skončení smlouvy na vlastní náklady;

c) případné požadavky na zabezpečení médií (voda, elektřina aj.) ze strany vyhlašovatele v souladu s nabídkou;

d) garanci rozsahu sortimentu požadovaného MPP, přehled sortimentu automatů s ceníkem, přičemž ceník může být jednostranně nájemcem aktualizován v návaznosti na tržní situaci a/nebo inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem; cenová hladina sortimentu musí odpovídat běžným (obdobným) tržním podmínkám;

e) zabezpečení odstraňování poruch, závad na automatech, závazek nájemce odstranit na žádost MPP poruchu automatu do 5 pracovních dní;

- f) dobu trvání smlouvy na dobu určitou 4 roky ode dne nabytí účinnosti (smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv); s možností výpovědi kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce;
- g) v příloze podrobnou specifikaci automatů, které mají být umístěny v pronajatých prostorách;
- h) ustanovení, že dodavatel akceptuje práva a povinnosti uvedená v této zadávací dokumentaci;
- i) ustanovení, že v případě rozporu dokumentů, platí přednostně ujednání smlouvy, následně zadávací dokumentace a teprve poté nabídky dodavatele.

5. Požadavky na instalaci a provoz automatů

- 5.1. Úpravy stávajících rozvodů je možno provádět pouze se souhlasem / po dohodě s vyhlášovatelem. Kompletní instalace všech automatů musí proběhnout nejpozději v době a/nebo termínech dle bodu 4.7 písm. b) ZD; pokud nedojde k instalaci všech automatů, musí mít pronajímatel možnost odstoupit od smlouvy, zároveň se aplikuje smluvní pokuta dle bodu 4.7 písm. a).
- 5.2. Instalace bude popsána v návrhu smlouvy. Průběh instalace nesmí narušit běžný provoz vyhlášovatele. Termíny instalace musí být schváleny předem ze strany MPP.
- 5.3. Při provozu automatů dojde ke spotřebě médií (elektřina, voda, aj.); nájemce se musí zavázat k úhradě nákladů spojených se spotřebou médií. Ta bude účtována ve formě paušálu dle výpočtu MPP za kalendářní měsíc za každý 1 automat v návaznosti na spotřebu automatu a skutečně vynaložené náklady MPP na úhrady spojené dodavatelům médií (elektřina, voda, aj.). Paušál může být ze strany MPP jednostranně měněn (snižován a/nebo navyšován) v návaznosti na skutečné úhrady MPP dodavatelům medií. Stávající výše paušálu za kalendářní měsíc bez DPH činí za úhradu vody, el. energie a úklid odpadu částku 990 Kč / za každý nápojový automat na teplé nápoje a v částce 800 Kč za automat na chlazené nealkoholické nápoje, příp. potraviny, pokud jej dodavatel umístí. K ceně paušálu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Cílem výběrového řízení je zajistit účelově vázaný pronájem prostor, pronajaté prostory musí být využity k instalaci automatů dle této ZD. Pro hodnocení nabídek jmenuje MPP hodnotící komisi, která bude mít nejméně tři členy. Při hodnocení nabídek bude postupovat MPP dle těchto kritérií dle jejich vah:

1.	Cena za pronájem 1 m ² po dobu trvání smlouvy	váha 70%
2.	Šíře / rozsah sortimentu	váha 30%
- 6.2. Pro kritérium „cena za pronájem“ platí, že uchazeč uvede cenu za 1 m² bez DPH. V rámci tohoto kritéria bude jako nejvhodnější hodnocena nabídka uchazeče bez DPH, který v nabídce uvede nejvyšší nabídkovou cenu. Vzorec pro výpočet bodových hodnot dílčího kritéria, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, je následující:
 - počet bodů kritéria = 100 x(krát) [hodnota posuzované nabídky /(děleno) hodnota nejvhodnější nabídky]
 - následně se sčítají vážené body daného kritéria: vypočtené body x 0,7 (váha kritéria) = vážené body;
- 6.3. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty, nestanoví – li vyhlášovatel jinak. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 6.4. Za účelem stanovení hodnoty kritéria „šíře / rozsah sortimentu“ hodnotící komise všechny nabídky hodnotit známkami č. 1 až 5:
 - známka 1: nejlepší,
 - známka 2: velmi dobrý,
 - známka 3: dobrý,

- známka 4: dostatečný,
 - známka 5: omezený.
- 6.5. Pro kritérium „šíře / rozsah sortimentu“ jako nejvhodnější bude v tomto dílčím kritériu hodnocena nabídka uchazeče, jež získá nejnižší počet známek od členů hodnotící komise; tato nabídka obdrží 100 bodů jako nejvhodnější v rámci daného dílčího kritéria. Pro ostatní nabídky se provede přepočítání dle součtu obdržených známek v poměru k součtu známek nejvhodnější nabídky v rámci každého z dílčích kritérií. Vzorec pro výpočet bodových hodnot dílčích kritérií „šíře / rozsah sortimentu“ je následující:
- počet bodů kritéria = 100 x(krát) [hodnota nejvhodnější nabídky / (děleno) hodnota posuzované nabídky]
 - následně se sčítají vážené body daného kritéria: vypočtené body x (váha kritéria), tj. 0,3 (pro kritérium „šíře / rozsah sortimentu“) = vážené body;
- 6.6. Při konečném hodnocení budou sečteny vážené body, zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Nabídky uchazečů se seřadí podle výše součtu vážených bodů. Nabídka s nejvyšším počtem vážených bodů se umístí na prvním místě. Ostatní nabídky v sestupném pořadí.

7. Práva vyhlašovatele, další podmínky pro uchazeče

- 7.1. MPP je oprávněna vyřadit bez dalšího z výběrového řízení nabídku, která nesplňuje požadavky dle této ZD.
- 7.2. Vyhlašovatel má právo ověřovat a upřesňovat údaje uváděné v nabídkách a jednat s uchazečem za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek. V případě, že nabídka bude obsahovat nejasnosti, bude neúplná apod., příp. bude klást požadavky z pohledu instalace na rozvody médií apod., je vyhlašovatel oprávněn s uchazečem jednat za účelem odstranění nejasností.
- 7.3. Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči vyhlašovateli žádné nároky. Uchazeč podáním nabídky potvrzuje svůj bezpodmínečný souhlas se zveřejněním uzavřené smlouvy a dalších dokladů, požadovaných po vyhlašovateli platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 340/2015 Sb., z. o registru smluv, z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Uchazeč podáním nabídky potvrzuje, že je srozuměn s uveřejňovacími povinnostmi vyhlašovatele a dává souhlas s uveřejněním nabídky nebo jejích částí, zároveň s uveřejněním smlouvy a jejích příloh.
- 7.4. Vyhlašovatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.
- 7.5. Vyhlašovatel má právo zrušit výběrové řízení nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout bez uvedení důvodu.
- 7.6. Vyhlašovatel má právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 7.7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo jednat po vybrání nejvhodnější nabídky o konečném znění smlouvy; návrh smlouvy musí být upraven tak, aby splňoval podmínky stanovené touto ZD. Vyhlašovatel si vyhrazuje, že v případě rozporu dokumentů, platí přednostně ujednání smlouvy, následně zadávací dokumentace a teprve poté nabídky dodavatele.
- 7.8. Účastníkům výběrového řízení nevzniká žádný nárok na úhradu nákladu spojených s účastí ve výběrovém řízení, účastníkům nevzniká nárok na vrácení dokumentů, které tvoří součást nabídky.

8. Místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek

- 8.1. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, dokumenty prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 3 ZD.
- 8.2. Lhůta pro podání nabídek končí dnem 21. února 2024, příjem nabídek bude ukončen v 10 hodin.**

- 8.3. Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v listinné podobě v českém jazyce ve 2 exemplářích (originál-kopie), v uzavřené obálce zřetelně označené nápisem „Nabídka výběrové řízení na pronájem prostor za účelem umístění prodejních automatů na nealkoholické nápoje“ a nápisem „NEOTVÍRAT!“ a adresou uchazeče.
- 8.4. Obálka musí být řádně uzavřená, označená názvem výběrového řízení. Obálka může být na uzavření opatřena razítky a podpisy osob oprávněných jednat jménem uchazeče tak, aby jako celek splňovala náležitosti smlouvy.
- 8.5. Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě viz bod 8.2., nebudou do výběrového řízení zařazeny.
- 8.6. Místem pro osobní podání nabídek je Spálená 78/12, Praha 1, 110 00 Česká republika, 6. patro, č. dveří 618, sekretariát ředitele.
- 8.7. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn vyhlášovateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.
- 8.8. Otvírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek bude neveřejné, proběhne bezprostředně po lhůtě pro podání nabídek; vyhlášovatel k tomu stanoví složení hodnotící komise, komise ze svých jednání pořizuje protokoly. Komise postupuje při svých jednání v souladu s principy zadávání veřejných zakázek a vnitřními předpisy vyhlášovatele.

9. Přílohy k zadávací dokumentaci

Příloha číslo 1.: Popis prostor vyhrazených k pronájmu v budově MPP na adrese Spálená 78/12, Praha 1

Příloha číslo 2.: Vzor čestného prohlášení